



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 118/22.04.2024

HOTĂRÂRE

(proiect)

Referitor la: repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, et. 1, camera nr. 6, județul Olt, către doamna Bălan Andrada Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.44171/22.04.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.44203/22.04.2024
 - raportul de specialitate nr. 44217/22.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte, Serviciul Venituri din Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Generale Economice;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;
 - faptul că, imobilul – bloc de locuințe sociale nr. 3, aparține domeniului public al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția 1 – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, având valoarea de inventar în cuantum de 865760,00 lei;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse;
 - faptul că, doamna Bălan Andrada Maria, figurează la poziția nr. 5 pe Lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023;
 - faptul că, locuința socială nr. 6, situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, este liberă;
 - prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „c”, lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere către doamna Bălan Andrada Maria, având CNP 6040626284550, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, camera nr. 6, compusă dintr-o cameră în suprafață de 19,53 mp și dependințe în suprafață de 6,62 mp.

Art. 2. În situația în care persoana nominalizată la Art. 1, nu va face dovada îndeplinirii condițiilor legale privind acordarea unei locuințe sociale, nu va beneficia de perfectarea contractului de închiriere, urmând ca această locuință să fie repartizată în ordinea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/28.11.2023.

Art. 3. - (1) Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) - Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

(3) - La încheierea contractului va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate proprietarului, sub rezerva justificării acestora.

Art. 4. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 5. Direcția Generală Economică, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri

Art. 6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Persoana nominalizată la Art. 1.

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ

Secretarul General al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Primăria municipiului Slatina



Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524



Nr. 44171/22.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, et. 1, camera nr. 6 , județul Olt , către doamna Bălan Andrada Maria

Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;

- faptul că, imobilul – bloc de locuințe sociale nr. 3, aparține domeniului public al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția 1 – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, având valoarea de inventar în cuantum de 865760,00 lei;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse;

- faptul că, doamna Bălan Andrada Maria, figurează la poziția nr. 5 pe Lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023

- faptul că, locuința socială nr. 6, situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, este liberă;

ținând cont de:

- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „, Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.” ;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „, Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. ” ;

- prevederile art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 conform căroră: „În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă.”;

- prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

poate fi repartizată în regim de închiriere locuința socială situată în cadrul imobilului bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, et. 1, camera nr. 6, doamnei Bălan Andrada Maria, prin încheierea unui contract de închiriere pe o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii și stabilirea cuantumului chiriei în conformitate cu prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, et. 1, camera nr. 6, județul Olt, către doamna Bălan Andrada Maria.

Director General,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU

ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR

Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44203/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, et. 1, camera nr. 6 , județul Olt , către doamna Bălan Andrada Maria

Având în vedere:

- faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;

- faptul că, imobilul – bloc de locuințe sociale nr. 3, aparține domeniului public al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția 1 – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, având valoarea de inventar în cuantum de 865760,00 lei;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse;

- faptul că, doamna Bălan Andrada Maria, figurează la poziția nr. 5 pe Lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023

- faptul că, locuința socială nr. 6, situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, este liberă;

ținând cont de:

- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „ Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.” ;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „ Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu

posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”;

- prevederile art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 conform căroră: „În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”;

- prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

poate fi repartizată în regim de închiriere locuința socială situată în cadrul imobilului bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, et. 1, camera nr. 6, doamnei Bălan Andrada Maria, prin încheierea unui contract de închiriere pe o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii și stabilirea cuantumului chiriei în conformitate cu prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, camera nr. 6, județul Olt , către doamna Bălan Andrada Maria.

PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ

PS-02/F2

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524



Nr. 44217/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, camera nr. 6, județul Olt, către doamna Bălan Andrada Maria

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44203/22.04.2024;
- faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;
- faptul că, imobilul – bloc de locuințe sociale nr. 3, aparține domeniului public al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția 1 – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, având valoarea de inventar în cuantum de 865760,00 lei;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse;
- faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;
- faptul că, imobilul – bloc de locuințe sociale nr. 3, aparține domeniului public al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția 1 – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, având valoarea de inventar în cuantum de 865760,00 lei;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse;
- faptul că, doamna Bălan Andrada Maria, figurează la poziția nr. 5 pe Lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023;
- faptul că, locuința socială nr. 6, situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, este liberă;

ținând cont de:

- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de

ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „ Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. ”

- prevederile art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 conform cărora: „În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

- prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora:

„[...] Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

„[...] Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localitatii	Categorii localitatii		
	Municipii	Orase	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

„[...] Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. [...]”

„[...] Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României. [...]”

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei pe m² este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. [...]”

„[...] Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. [...]”

„[...] Dependențe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid. [...]”

„[...] Suprafața utilă a locuinței este formată din suprafața locuibilă împreună cu suprafața dependențelor. [...]”

„[...] Tariful de bază prevăzut la art. 27 se reduce după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;

- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

Reducerile se aplică cumulativ. [...]"

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 50 lei/m², din orașe este de 75 lei/m², iar din municipii este de 100 lei/m². Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2). [...]"

„[...] Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art. 26 și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între

venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie. [...]"

„[...] Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărimea chiriei sub sancțiunea rezilierii contractului. [...]"

„[...] La încheierea contractului de închiriere părțile pot conveni asupra constituirii unui depozit de garanție. Acest depozit se va depune în contul proprietarului, la banca indicată de acesta în contractul de închiriere. [...]"

„[...] Sumele stabilite în contractul de închiriere ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale chiriașului nu pot depăși chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv. [...]"

- prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „c”, lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1), lit. „a”, lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora:

„[...] Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale; [...]"

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; [...]"

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; [...]"

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]"

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]"

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, et. 1, camera nr. 6, județul Olt, către doamna Bălan Andrada Maria poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

**DIRECTOR GENERAL,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU**

Consilier juridic,

**ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR**

**Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU**

